**MERSİN BÜYÜKŞEHİR**

**BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

## Birleşim Sayısı : (1)

## Oturum Sayısı : (1)

**Dönem Sayısı : (1)**

## Karar Tarihi : 08/09/2014

## Karar Sayısı : 399

 Büyükşehir Belediye Meclisi 08/09/2014 Pazartesi Günü Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu’nda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14/07/2014 Tarih ve 245 Sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edilen, Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.06.2014 tarih ve 117 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; 25/07/2014 tarihli komisyon raporu katip üye tarafından okundu.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.06.2014 tarih ve 117 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.07.2014 tarih ve 245 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 5048 ada 10 numaralı parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nda “Gelişme Konut Alanı (300 Kişi/ha)”; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Ayrık Nizam 4 Kat (A-4) TAKS:0.40 KAKS:1.60 yapılaşma koşullarına haiz konut alanı olarak işaretlidir. Ayrıca “Yol Boyu Ticaret Bölgesi Olarak Teşekkül Etmiş Konut Alanı” hükümlerine tabidir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde söz konusu parselin mevcut fonksiyonunun korunarak E=1.50 yapılaşma koşulunun önerildiği; yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5 m olarak işaretlendiği ayrıca yapı yoğunluğunun düşürüldüğü belirtilmektedir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve üst ölçek nazım imar planı kararları ile ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi’nin 09.05.2014 tarih ve 117 sayılı kararının **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne,** komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

 Yapılan oylama neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Burhanettin KOCAMAZ Enver Fevzi KÖKSAL Ergün ÖZDEMİR**

 **Meclis Başkanı Meclis Katibi Meclis Katibi**